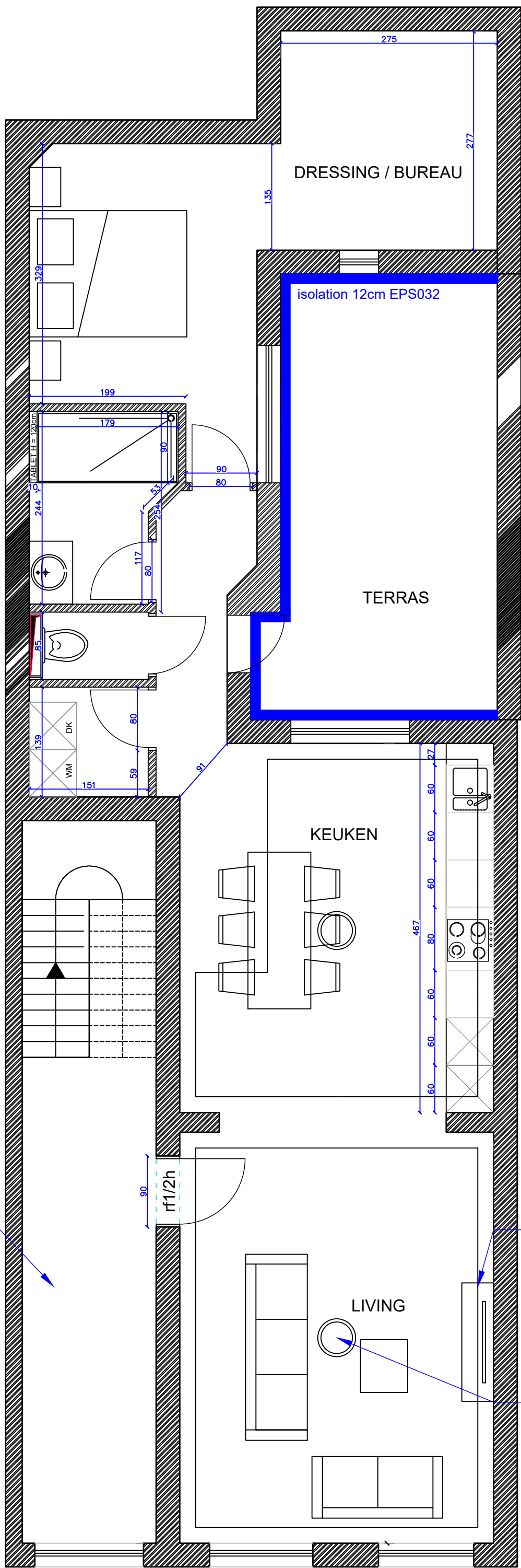




GELIJKVLOERS

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026

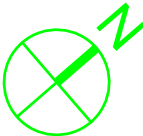
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

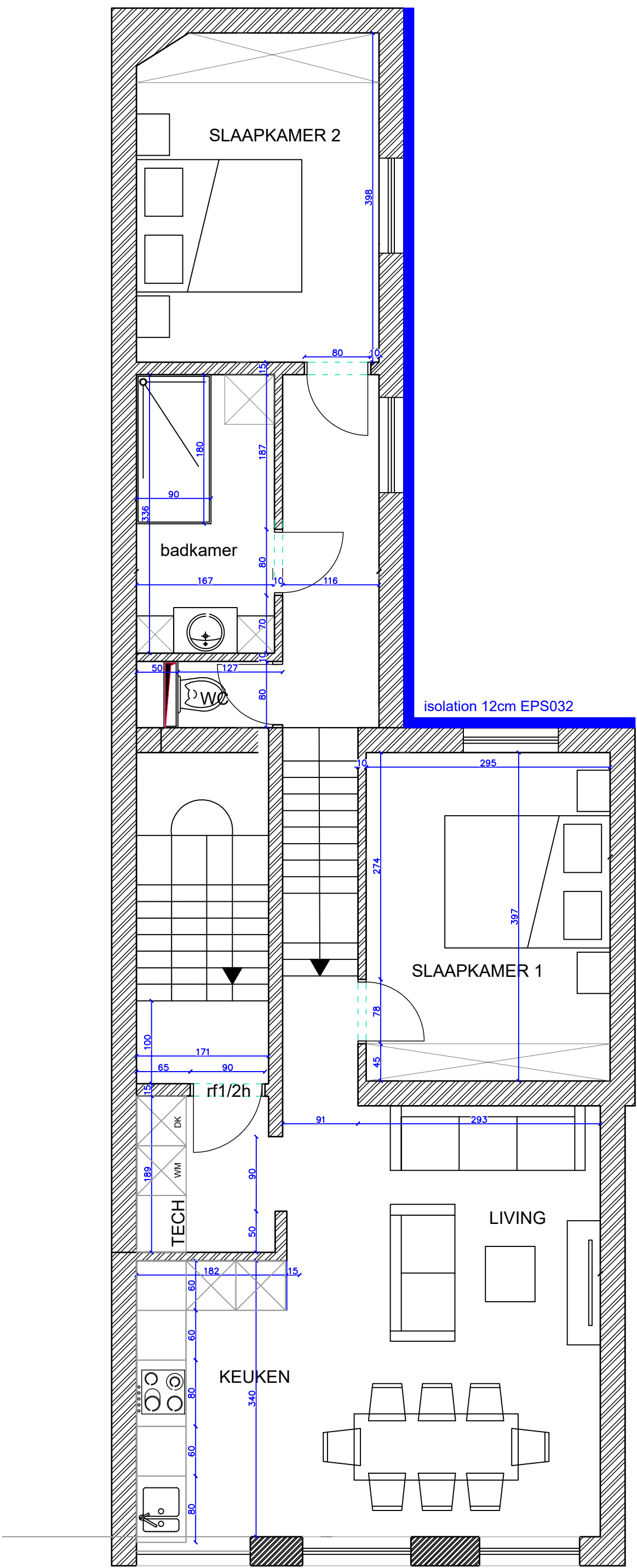
Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - GELIJKVLOERS - RUWBOUW

Schaal: 1/50





1e VERDIEPING

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT



Datum : 14/01/2026

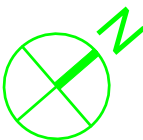
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

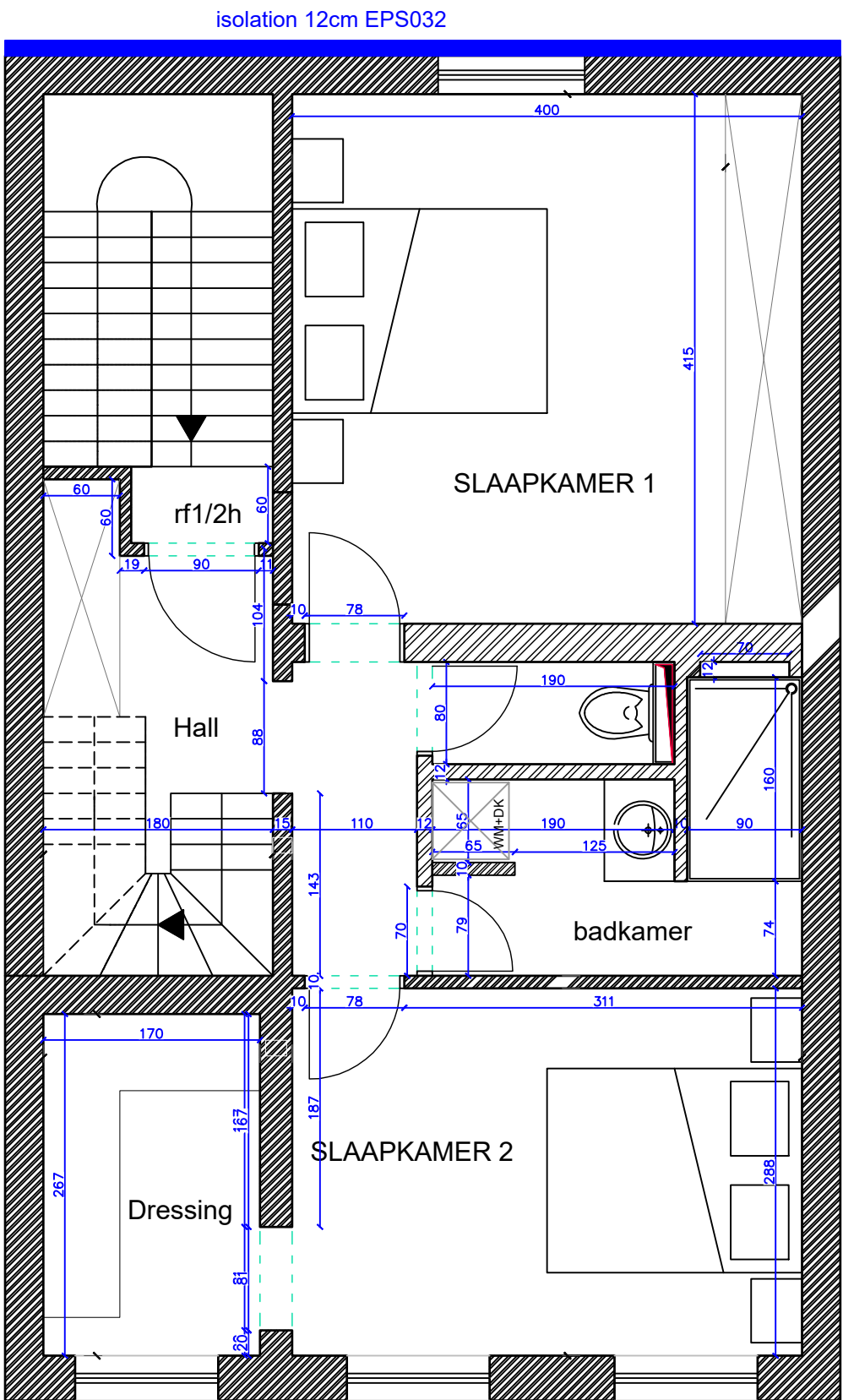
Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

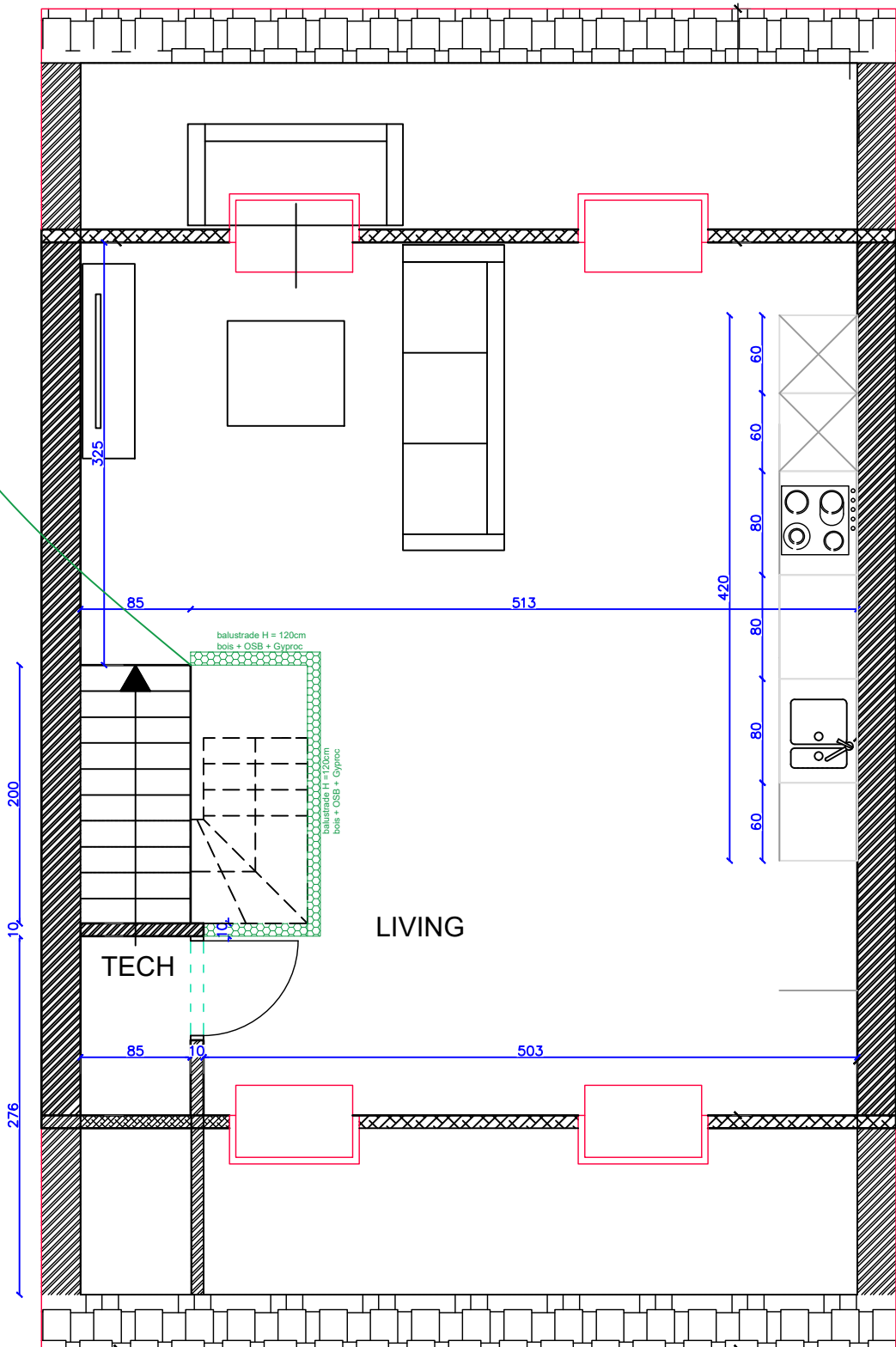
GRONDPLAN - 1ste VERDIEPING - RUWBOUW

Schaal: 1/50





DUPLEX 2e VERDIEPING



DUPLEX ZOLDER

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026

Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - 2de & 3de verdieping - RUWBOUW

Schaal: 1/50



lit / bed: H = 70cm



Diagram illustrating a technical room layout with the following components:

- ESPACE TECHNIQUE** (Technical Space) - Overall area label.
- BOÎTE ELECTRIQUE** (Electrical Box) - Located in the upper right area.
- INTERNET / MODEM** - Located in the lower right area.
- machine à laver** (Washing Machine) - Located in the bottom left area, indicated by a blue icon.
- séchoir** (Dryer) - Located in the bottom right area, indicated by a blue icon.

- MDF 20 MM

07

139

LEGENDE

- 

Wandlamp / lampe murale
- 

Pendellamp / lampe suspendue
- 

Opbouwspot / spot apparent
- 

Inbouwspot / spot encastré
- 

Inbouwspot / spot encastré IP40
- 

Opbouwarmatuur dubbel/
armature apparent double
- 

LED strip
- 

Sensor plafond
- 

Sensor muur / mur

- 

CABLE COAX TELENET (INTERKABEL PE11)
- 

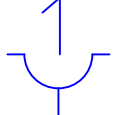
Parlophone
- 

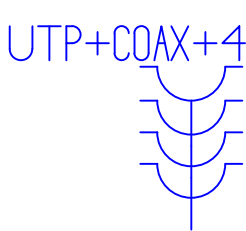
Boîte électrique
- 

Thermostaat / thermostat
- 

Schakelaar / interrupteur
- 

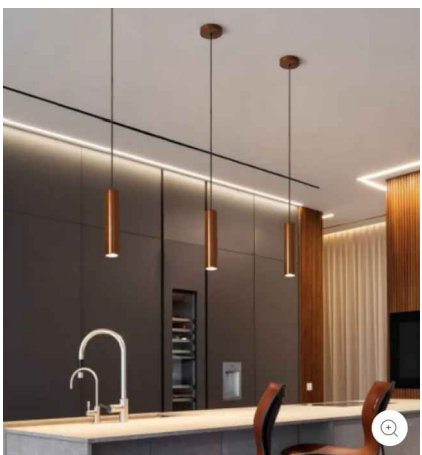
Wisselschakelaar / interrupteur bidirectionnel
- 

Kruisschakelaar / interrupteur transversal
- 

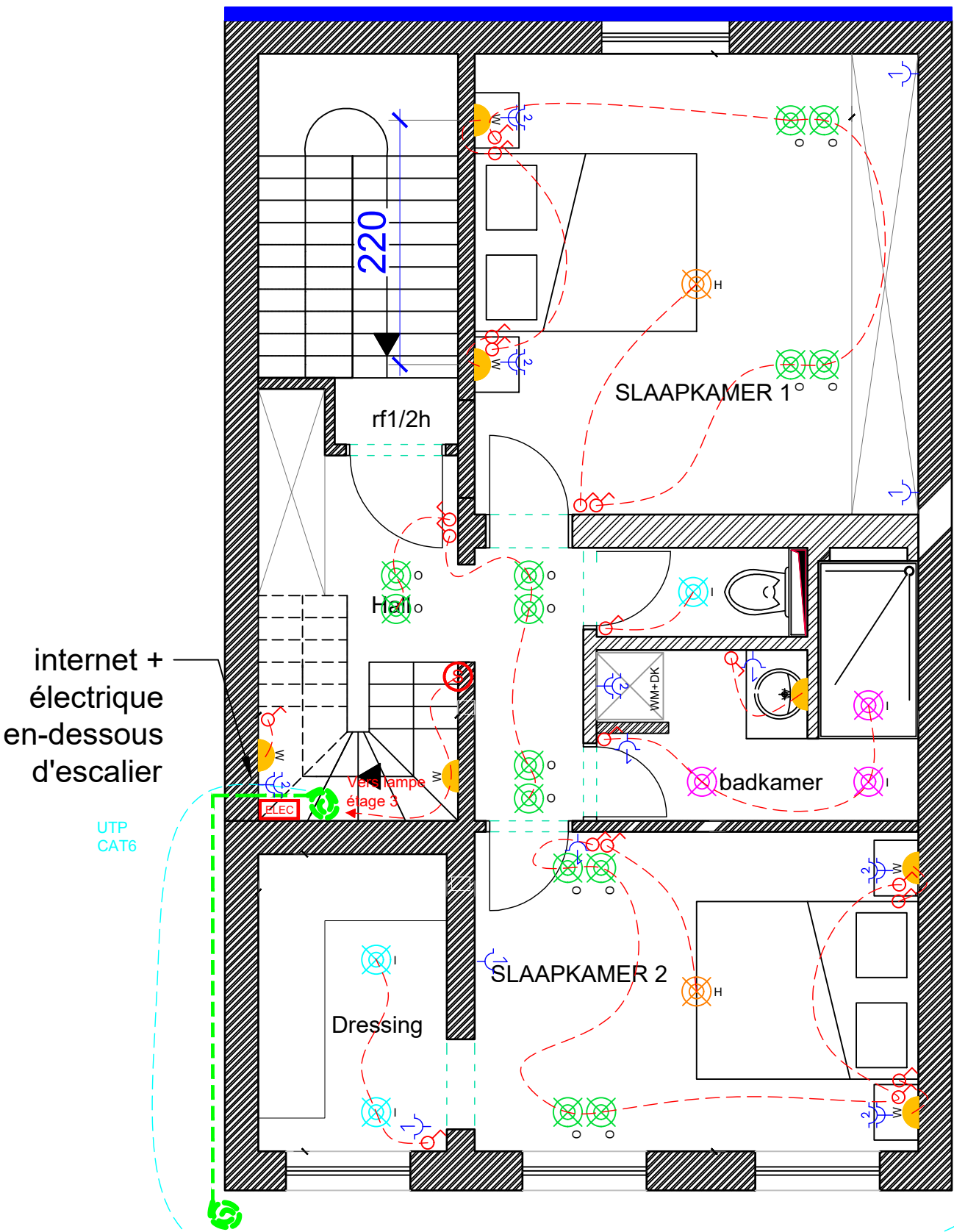
Stopcontact / prise (+ hoeveelheid / quantité)
- 

Stopcontact / prise + COAX + UTP

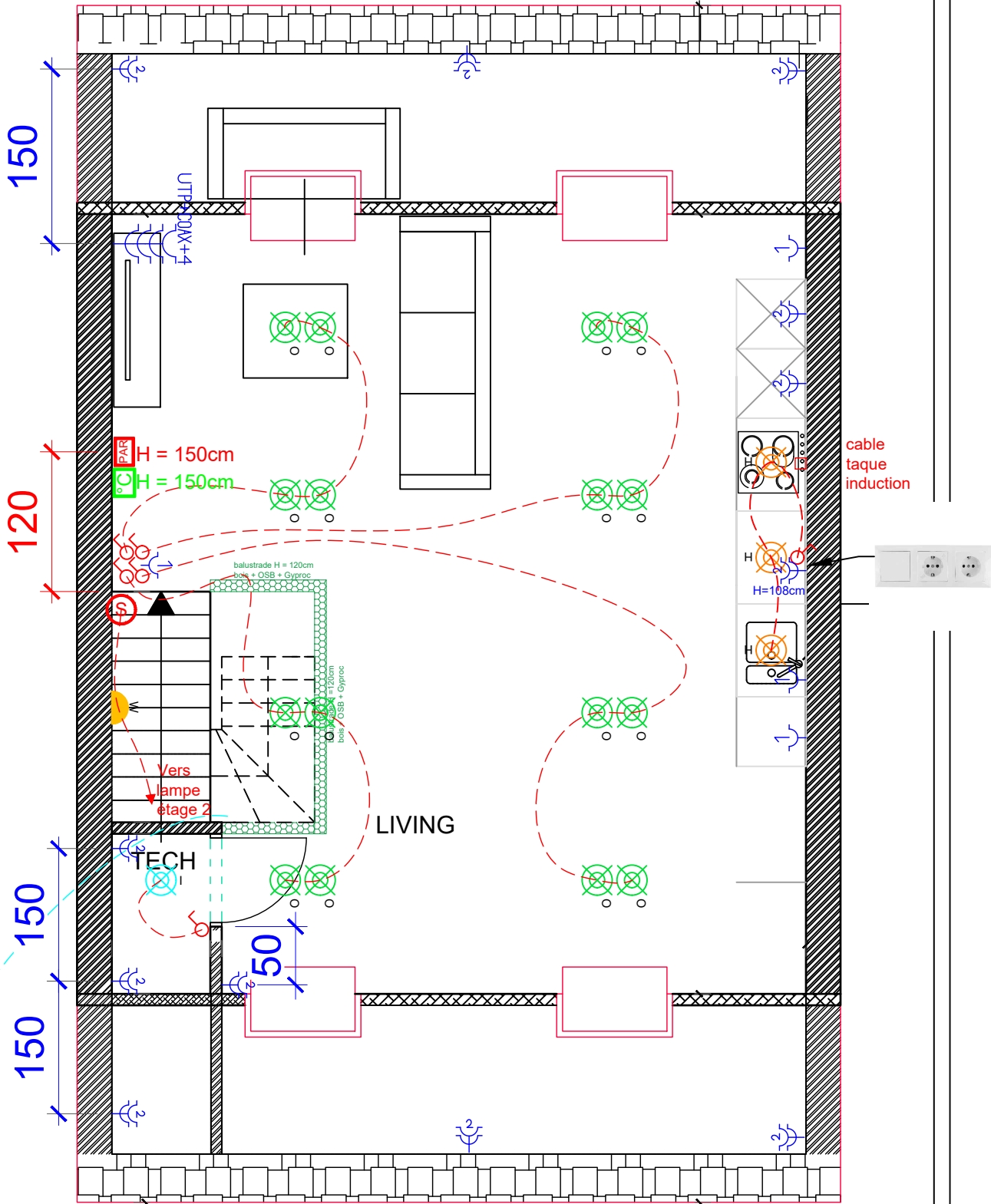
LAMPES COULEUR 2700K
Salle de bain: diff 30mA
prises: H = 20cm
interrupteurs: H = 90cm
lit / bed: interrupteurs H = 70cm + lampe H =110cm



lampes cuisine



DUPLEX 2e VERDIEPING



DUPLEX ZOLDER

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER
51PTM
Pleispark 49
9051 GENT
51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W
Gelegen in:
Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - 2de & 3de verdieping - ELEKTRICITEIT

Schaal: 1/50



LEGENDE

- Cable TIC336904
- CBLTWAVB1X4X0,8
- CBLSGG4X0,8RDR100

- Binnenpost appartement naar zekeringkast appartement
 - 2 aderige kabel TIC336904
- Zekeringkast appartement naar zekeringkast algemene delen
 - 2 aderige kabel TIC336904
- Zekeringkast algemene delen naar deurslot algemene inkomdeur
 - CBLSGG4X0,8RDR100 indien het gewoon binnen gebruikt word
- Buitenpost naar zekeringkast algemene delen
 - 2 aderige kabel TIC336904
 - CBLTWAVB1X4X0,8



RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026

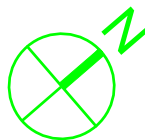
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

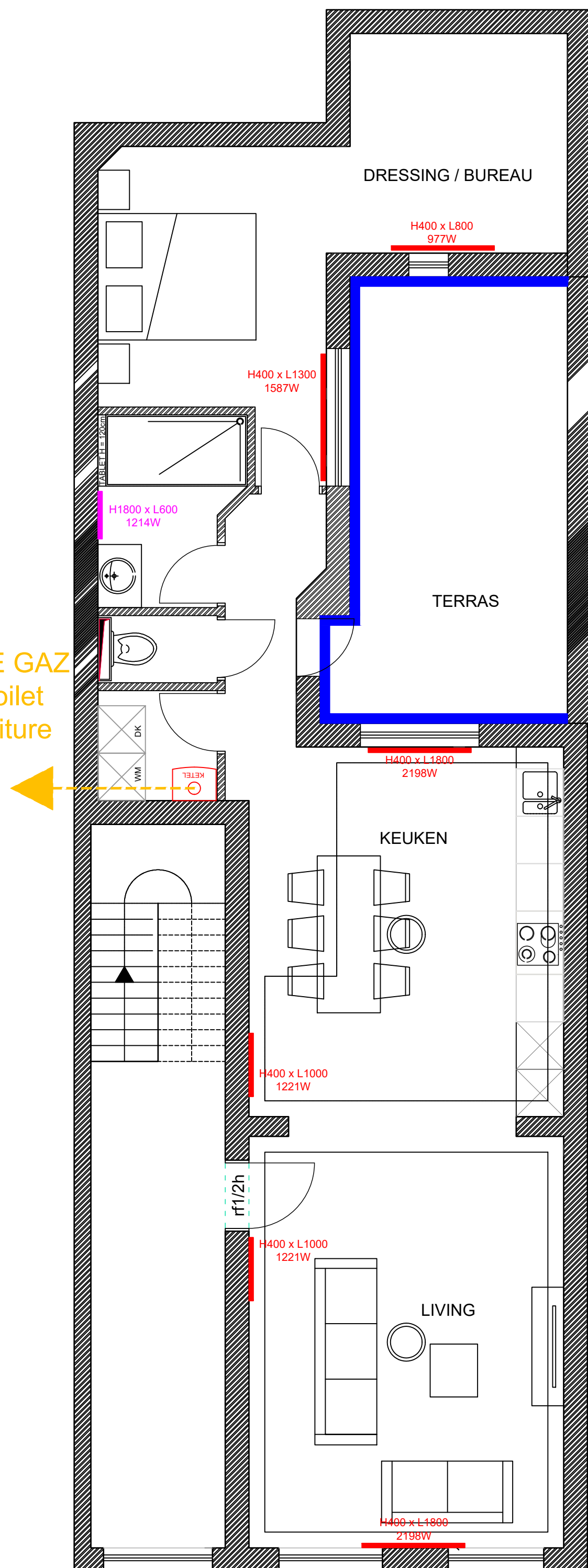
GRONDPLAN - 2de & 3de verdieping - PARLOFONIE

Schaal: 1/50



LEGENDE

- | | |
|---|---|
|  | Radiator / radiateur (H x L) - Radson Integra Flex 8C (type 22) |
|  | Radiator / radiateur (H x L) - Radson Vertical (type 22) |
|  | Radiator / radiateur (H x L) - Oppio handdoekradiator |
|  | Thermostaat / thermostat |



SORTIE DE GAZ
par cloison toilet
étage 1 et toiture
plat

**DRAFT VERSION
NE PAS FINAL!**

IMPORTANT:

- distance entre tube gaz (PLT) et autre cables/tubes plus que 4cm
- Tubes PLT Ø32
- Tube PLT à fixer dans le mur avec fixation **metallique**
- Radiator types:
 - Radson Integra Flex 8C type 22
 - Oppio handdoekradiator

GELIJKVLOERS

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51 PTM

Datum : 14/01/2026

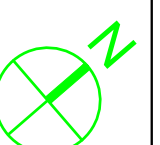
Kadaster: GENT AFD.4: 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - GELIJKVLOERS - CHAUFFAGE

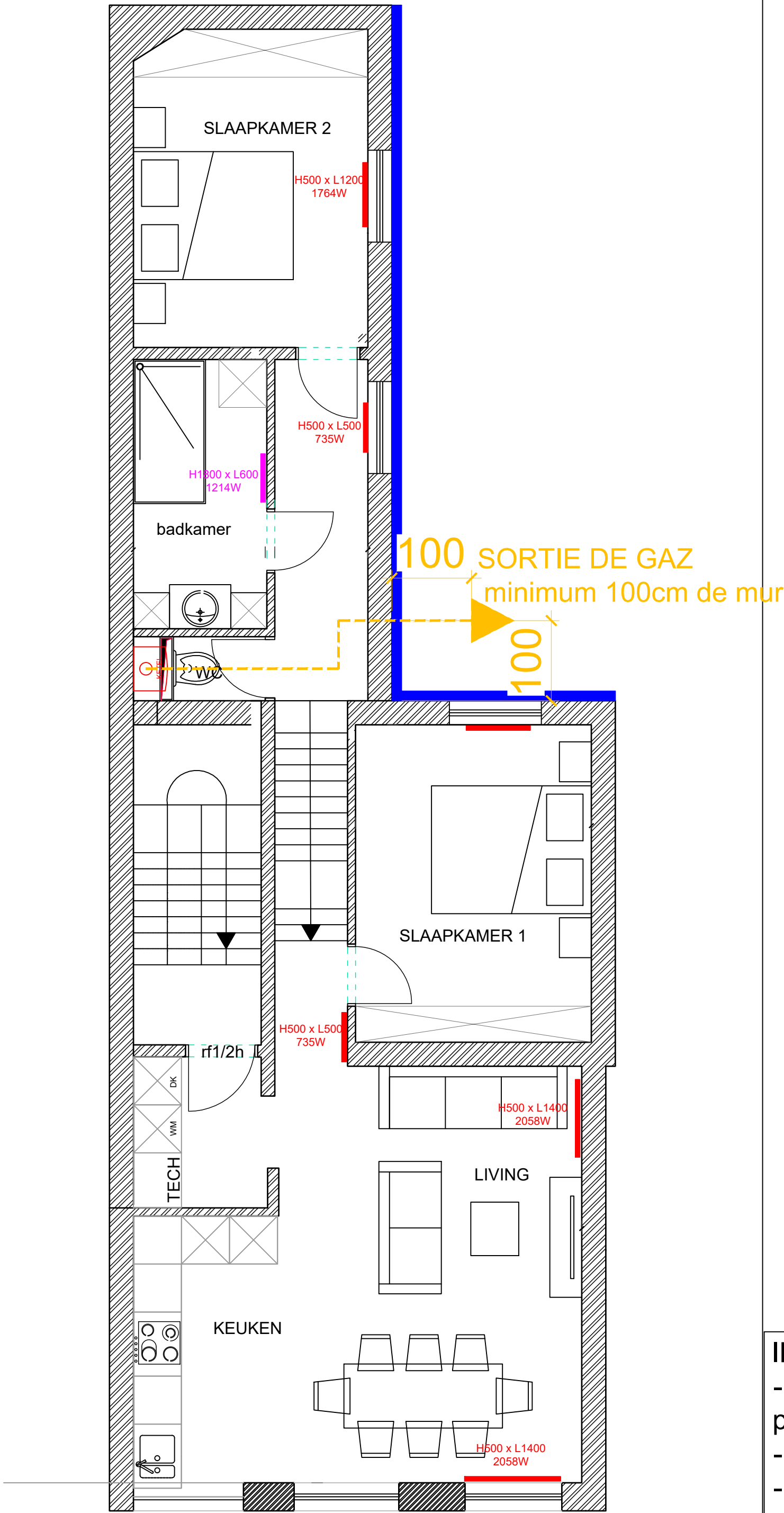
Schaal: 1/50



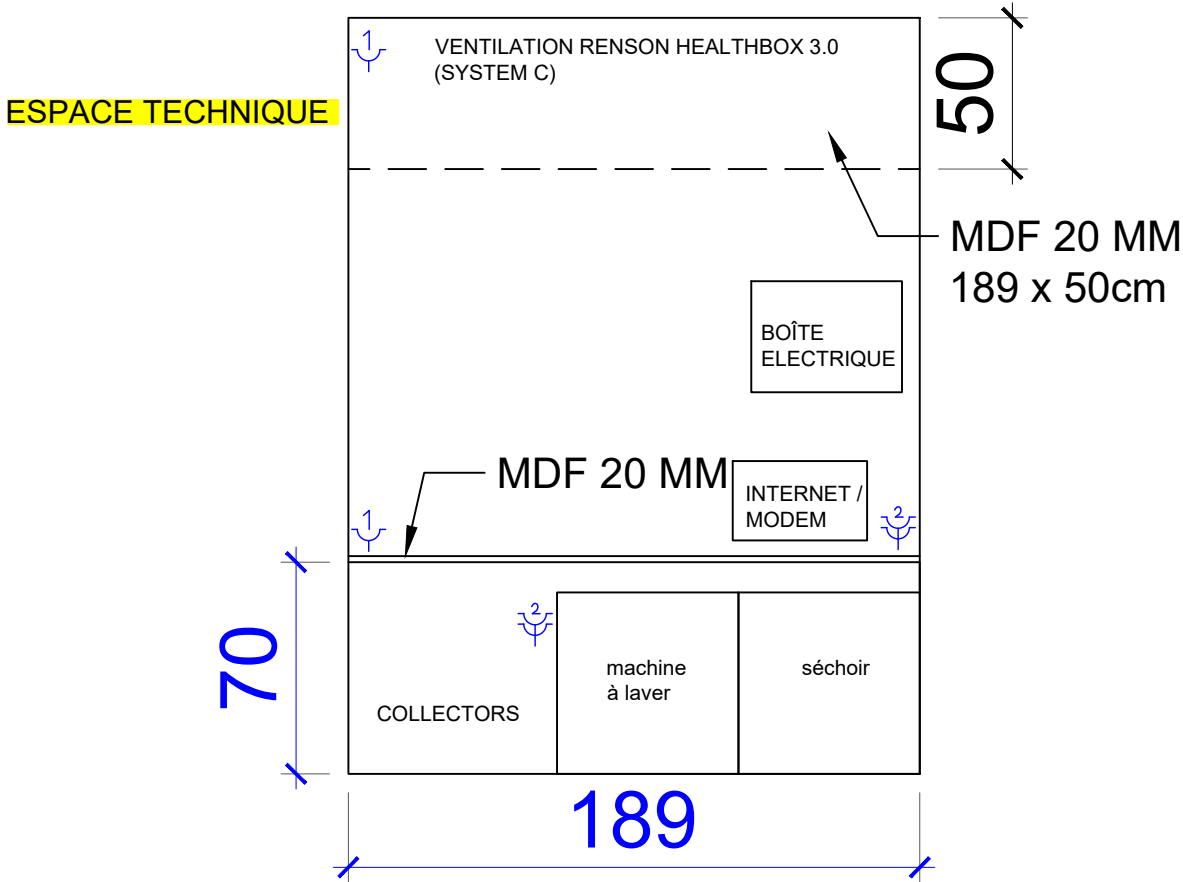
LEGENDE

- Radiator / radiateur (H x L) - Radson Integra Flex 8C (type 22)
- Radiator / radiateur (H x L) - Radson Vertical (type 22)
- Radiator / radiateur (H x L) - Oppio handdoekradiator
- °C

Thermostaat / thermostat



1e VERDIEPING



IMPORTANT:

- distance entre tube gaz (PLT) et autre cables/tubes plus que 4cm
- Tubes PLT Ø32
- Tube PLT à fixer dans le mur avec fixation **metallique**
- Radiator types:
Radson Integra Flex 8C type 22
Oppio handdoekradiator

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER
51PTM
Pleispark 49
9051 GENT
51PTM REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W
Gelegen in:
Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - 1ste VERDIEPING - CHAUFFAGE

Schaal: 1/50



LEGENDE

- Radiator / radiateur (H x L) - Radson Integra Flex 8C (type 22)
- Radiator / radiateur (H x L) - Radson Vertical (type 22)
- Radiator / radiateur (H x L) - Oppio handdoekradiator
- °C

Thermostaat / thermostat

IMPORTANT:

- distance entre tube gaz (PLT) et autre cables/tubes plus que 4cm

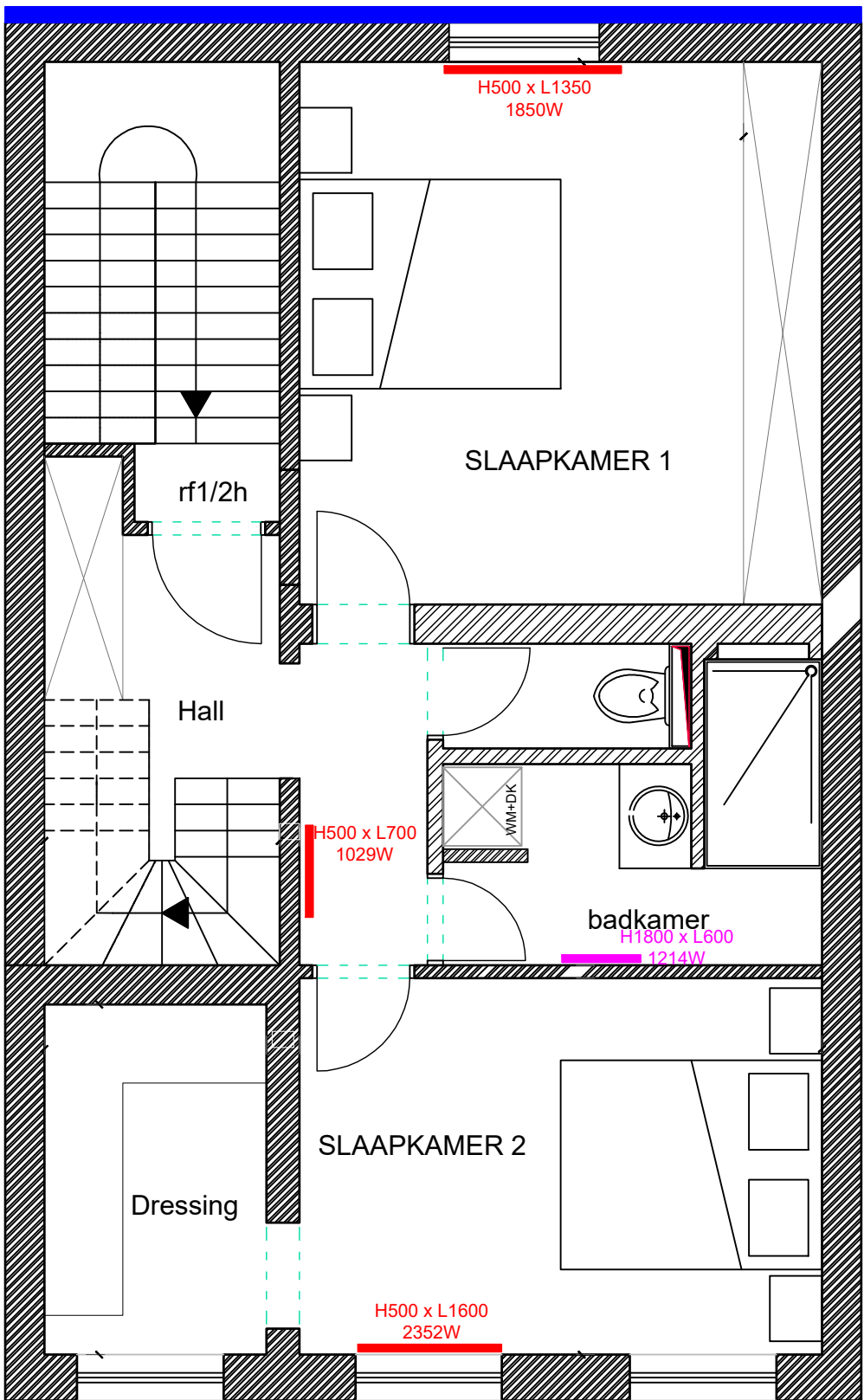
- Tubes PLT Ø32

- Tube PLT à fixer dans le mur avec fixation **metallique**

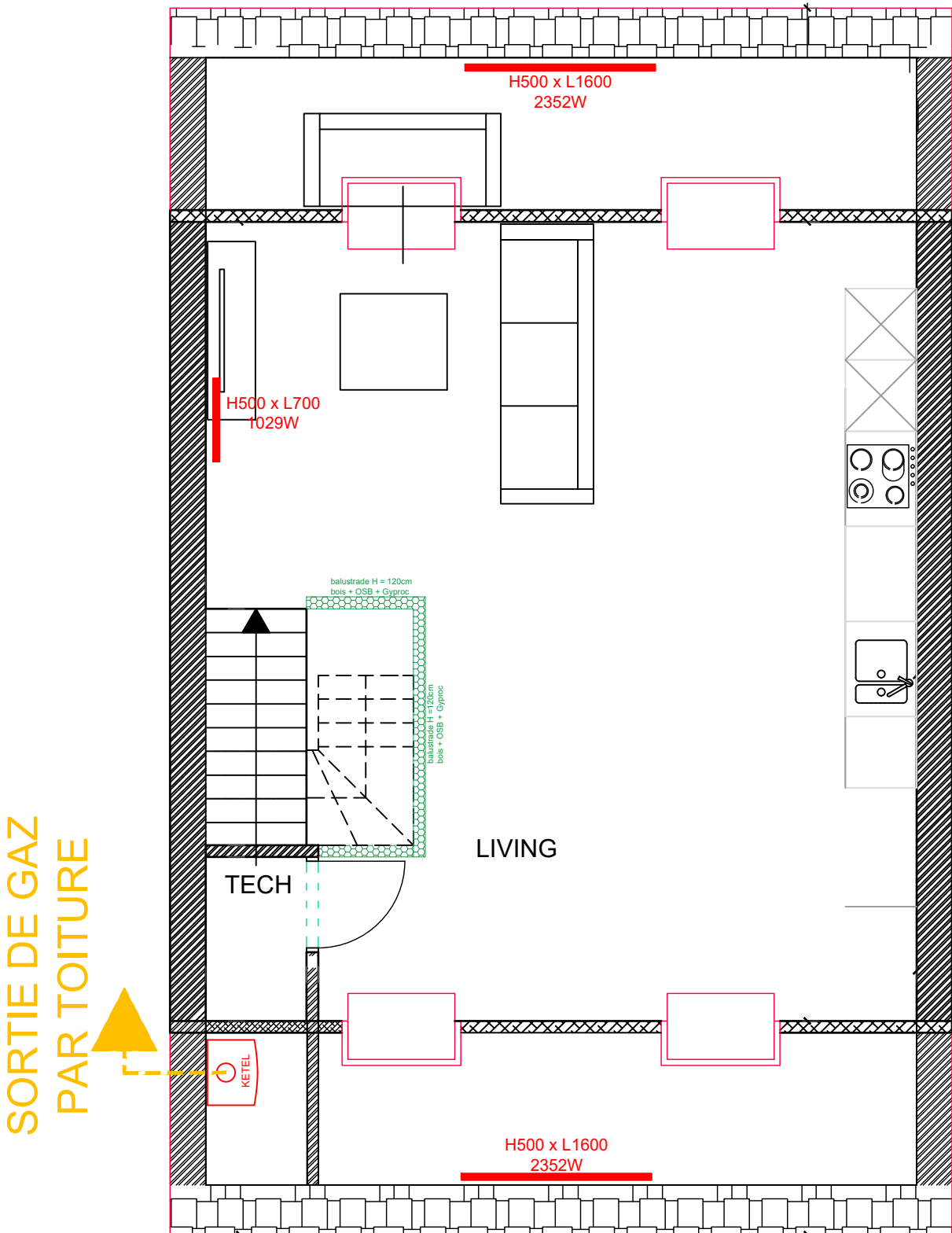
- Radiator types:

Radson Integra Flex 8C type 22

Oppio handdoekradiator



DUPLEX 2e VERDIEPING



DUPLEX ZOLDER

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026

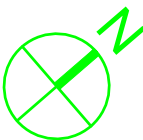
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - 2de & 3de verdieping - CHAUFFAGE

Schaal: 1/50



LEGENDE

- 

Ventilation system C: Renson Healthbox Go
- 

Ventile Design Aeroo - PULSION
- 

Ventile Design Aeroo - EXTRACTION
- 

Interne circulatie verse lucht / circulation interne air fraîche
- 

Aanvoer verse lucht naar binnen / entrée air fraîche vers l'intérieur
- 

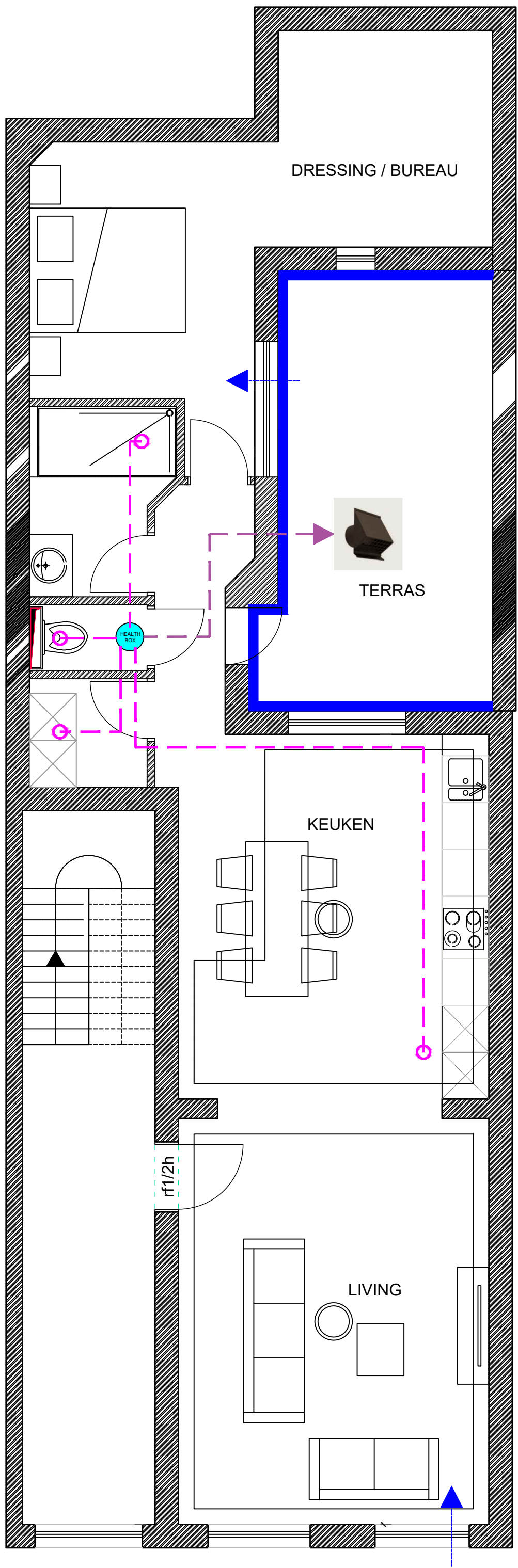
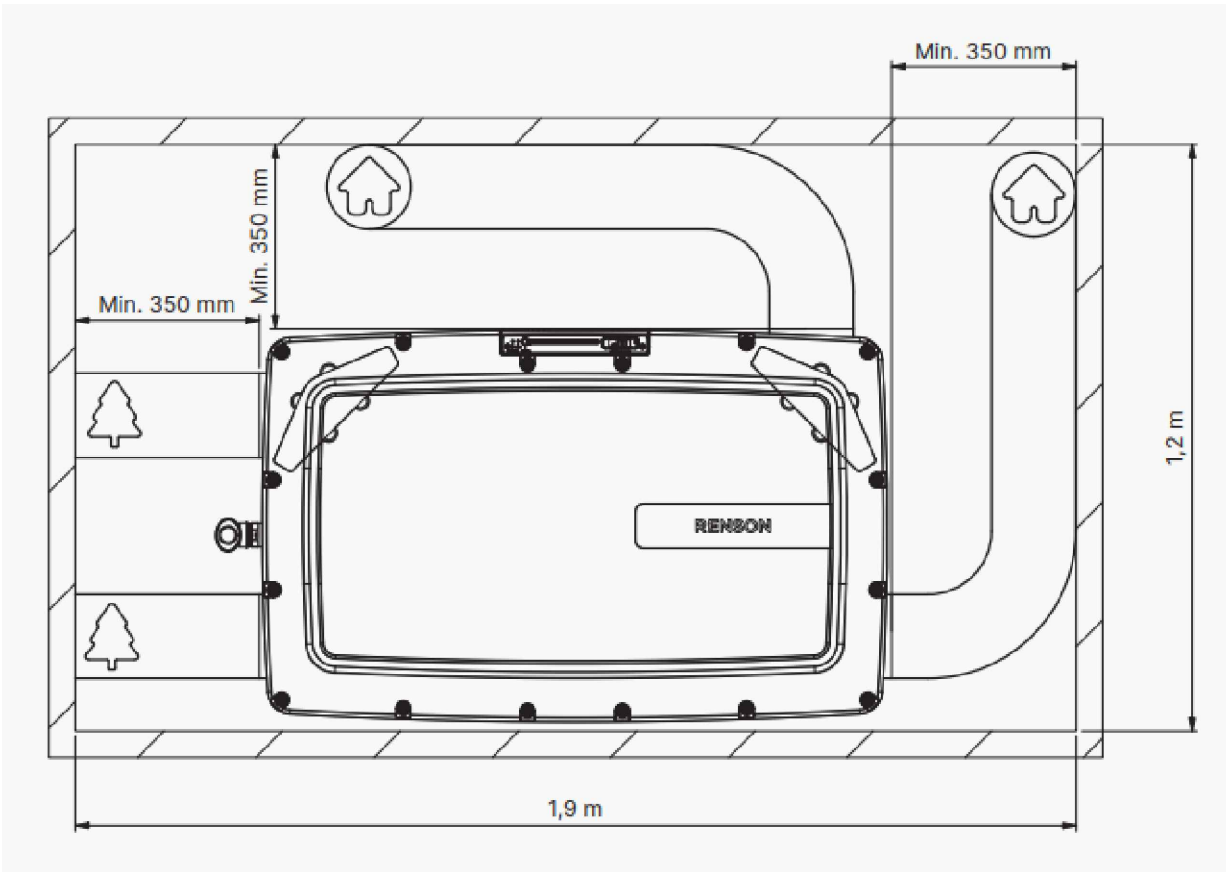
Interne afvoer vervuilde lucht / extraction interne aire pollué
- 

Afvoer vervuilde lucht naar buiten / évacuation air pollué à l'extérieur

à combiner avec:

- Easyflex canalisations
- Acoudec tubes flexibles
- Aeroo ventile design

trajet tubes à
regarder sur chantier



GELIJKVLOERS

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026

Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - GELIJKVLOERS - VENTILATIE

Schaal: 1/50



LEGENDE



Ventilation system C: Renson Healthbox Go



Ventile Design Aeroo - PULSION



Ventile Design Aeroo - EXTRACTION



Interne circulatie verse lucht / circulation interne air fraîche



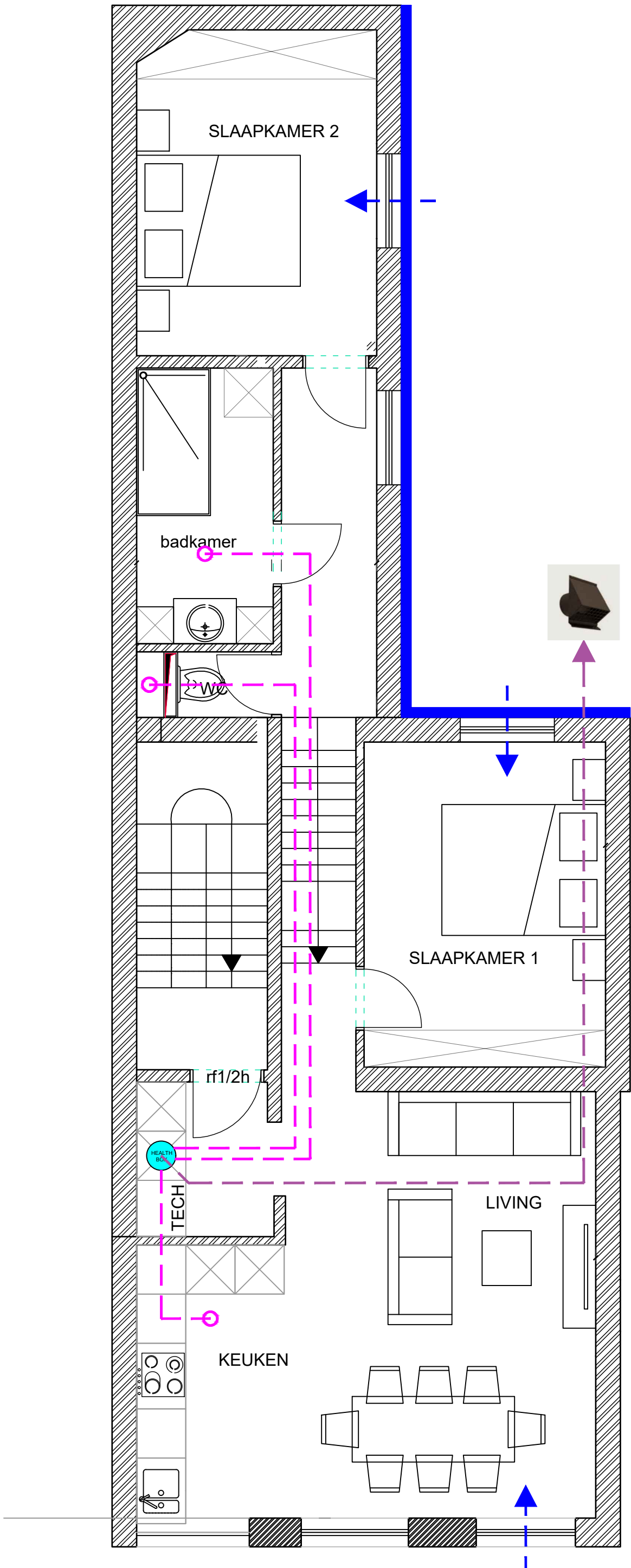
Aanvoer verse lucht naar binnen / entrée air fraîche vers l'intérieur



Interne afvoer vervuilde lucht / extraction interne aire pollué

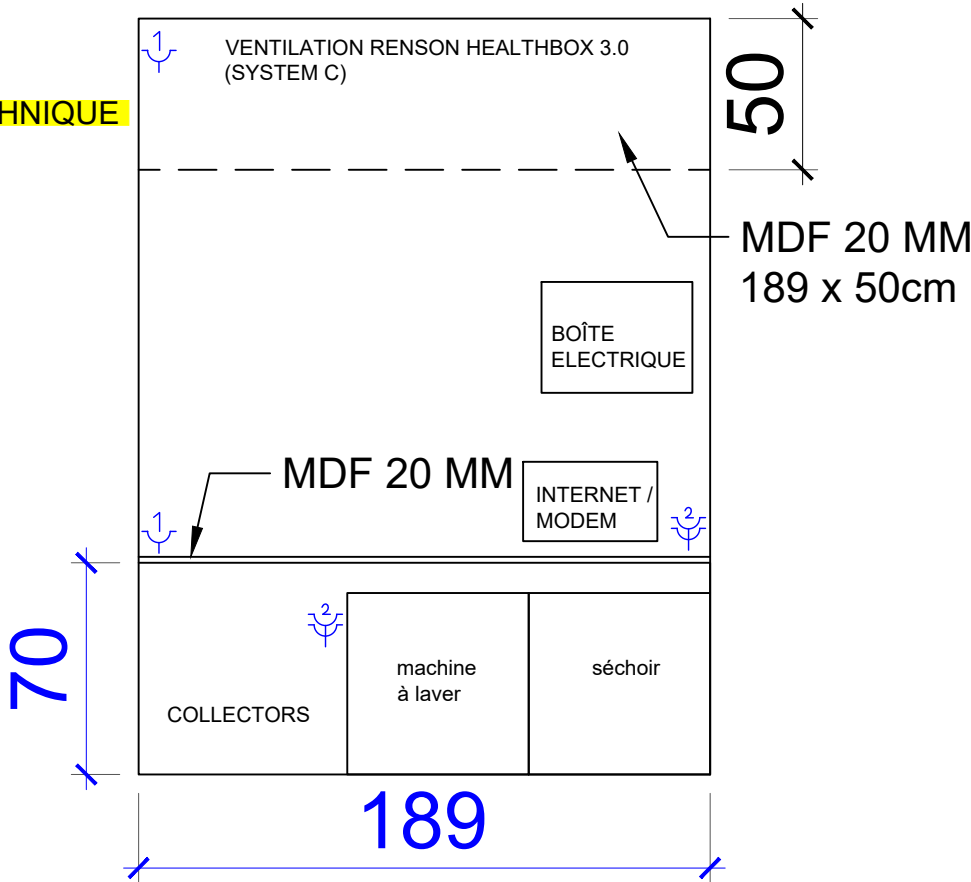


Afvoer vervuilde lucht naar buiten / évacuation air pollué à l'extérieur



1e VERDIEPING

ESPACE TECHNIQUE



RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT



Datum : 14/01/2026

Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - 1ste VERDIEPING - VENTILATIE

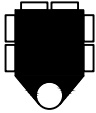
Schaal: 1/50



LEGENDE



Ventilation system C: Renson Healthbox Go



Easyflex verdeelbox / boîte distribution



Ventile Design Aeroo - PULSION



Ventile Design Aeroo - EXTRACTION



Interne circulatie verse lucht / circulation interne air fraîche



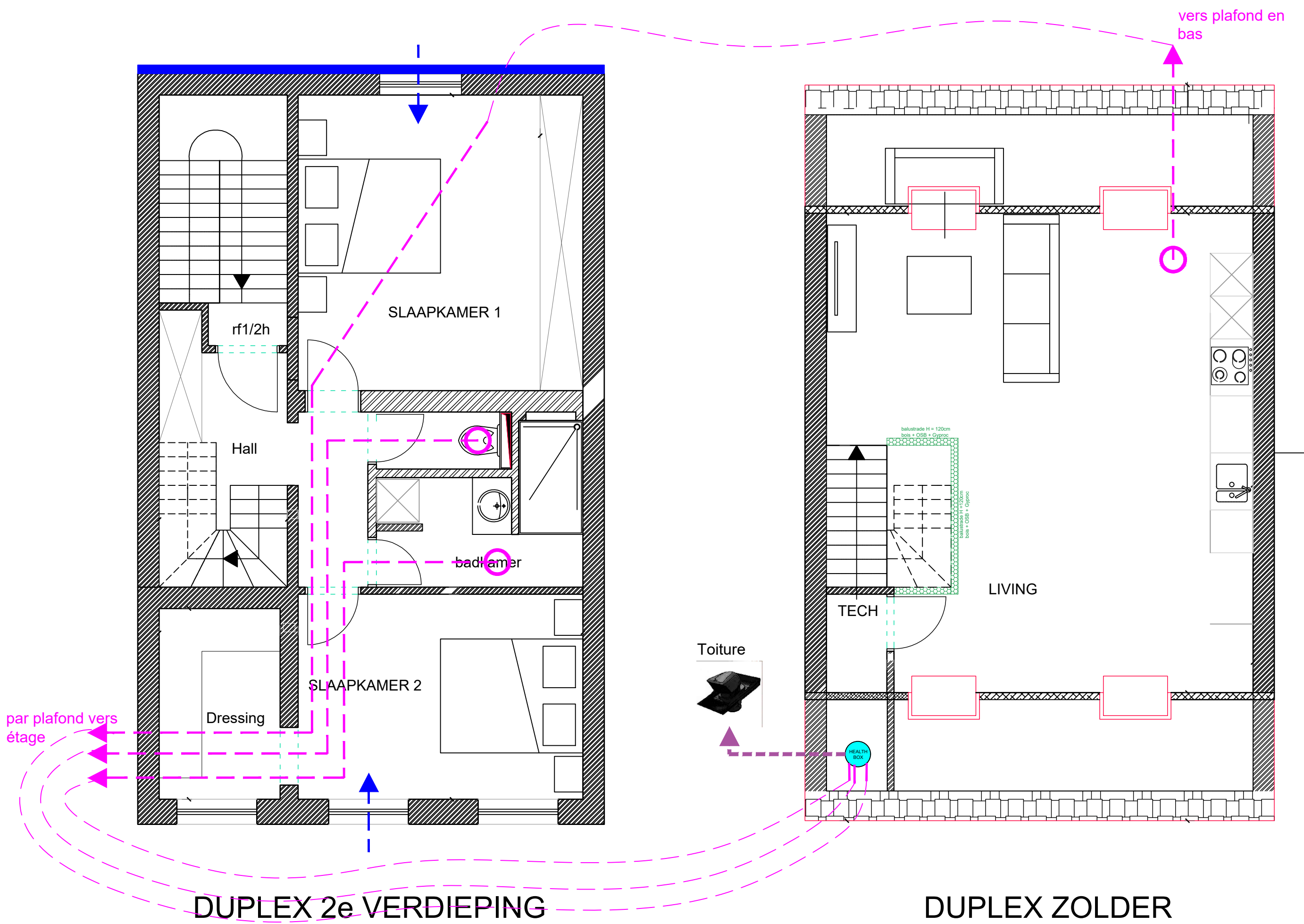
Afvoer vervuilde lucht naar buiten / évacuation air pollué à l'extérieur



Aanvoer verse lucht naar binnen / entrée air fraîche vers l'intérieur



Interne afvoer vervuilde lucht / extraction interne aire pollué



RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026

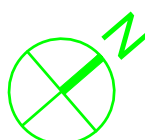
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

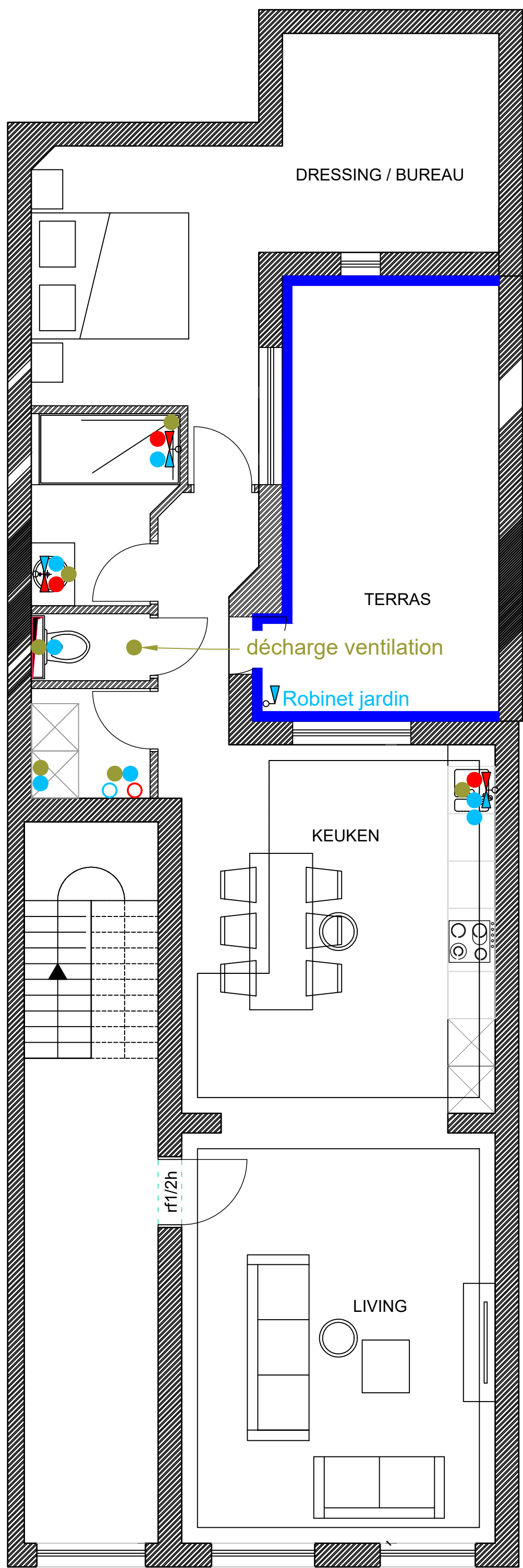
GRONDPLAN - 2de & 3de verdieping - VENTILATIE

Schaal: 1/50



LEGENDE

- Schell-kraan enkel DWK
- Schell-kraan enkel DWW
- Schell-kraan dubbel DWK
- Waterteller
- Mengkraan
- Collector DWK
- Collector DWW
- Afvoer / décharge



DRAFT VERSION
NE PAS FINAL!

GELIJKVLOERS

RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT

51PTM
REAL ESTATE

Datum : 14/01/2026

Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

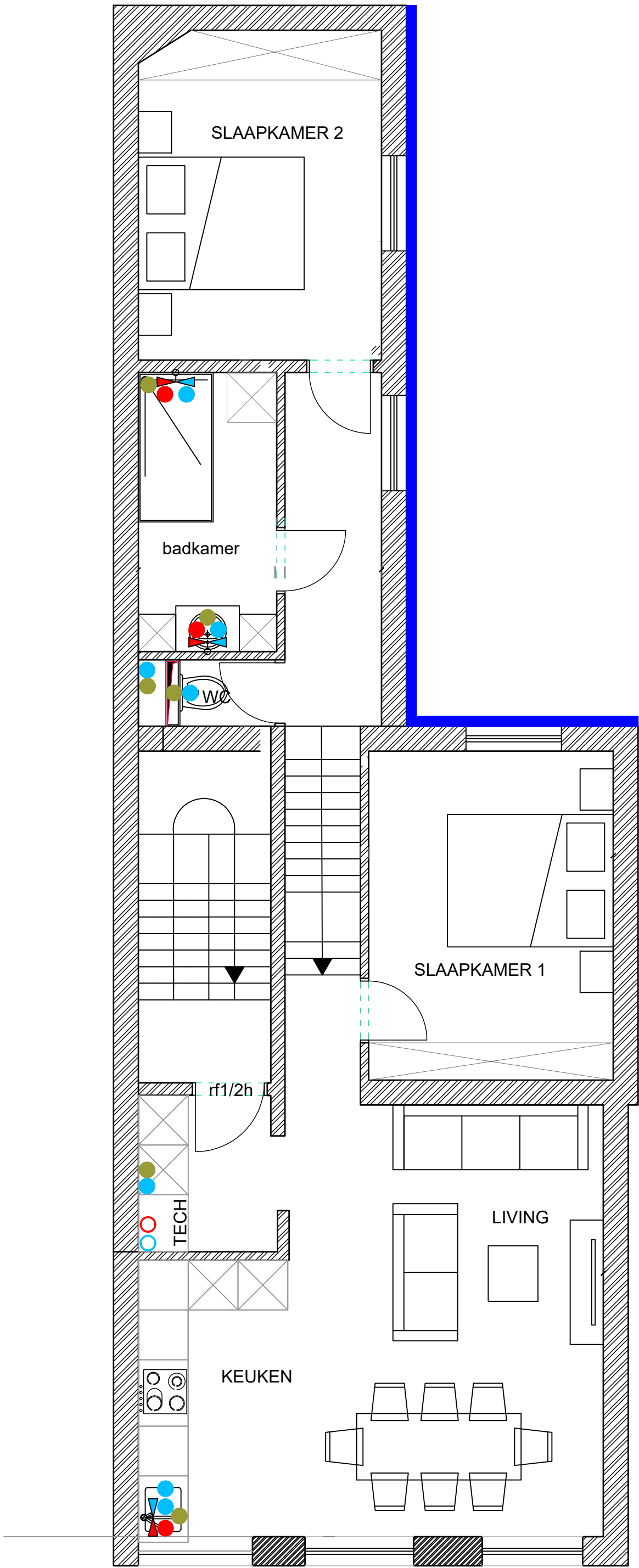
GRONDPLAN - GELIJKVLOERS - WATER

Schaal: 1/50



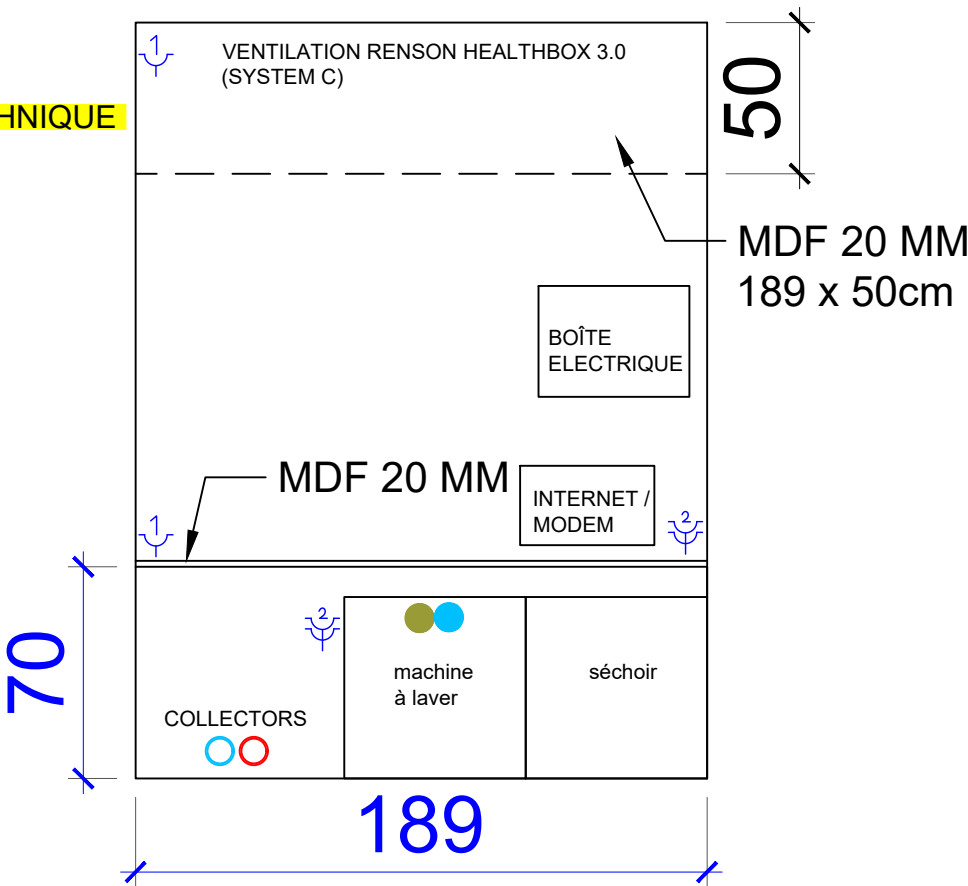
LEGENDE

- Schell-kraan enkel DWK
- Schell-kraan enkel DWW
- Schell-kraan dubbel DWK
- Waterteller
- Mengkraan
- Collector DWK
- Collector DWW
- Afvoer / décharge



1e VERDIEPING

ESPACE TECHNIQUE



RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14

BOUWHEER

51PTM
Pleispark 49
9051 GENT



Datum : 14/01/2026

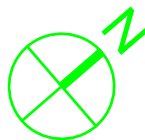
Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W

Gelegen in:

Dok-Zuid 10-12
9000 GENT

GRONDPLAN - 1ste VERDIEPING - WATER

Schaal: 1/50



LEGENDE

- Schell-kraan enkel DWK

Schell-kraan enkel DWW

Schell-kraan dubbel DWK

Waterteller

Mengkraan

Collector DWK

Collector DWW
-
- DUPLEX 2e VERDIEPING
-
- DUPLEX ZOLDER
- ## RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
- Architect Stavros Giannaros
Barricadenplein 11
1000 Brussel
mail : st.giannaros@gmail.com
tél. : 0475/76.87.14
- BOUWHEER
- 51PTM
Pleispark 49
9051 GENT
- 51PTM**
REAL ESTATE
- Datum : 14/01/2026
- Kadaster: GENT AFD.4; 44804D 0233W
- Gelegen in:
- Dok-Zuid 10-12
9000 GENT
- GRONDPLAN - 2de & 3de verdieping - WATER
- Schaal: 1/50
-