



Appartement 2 slpk + koer

Referentie	
Prijs	€ 495.000
Type	Appartement
Woonoppervlakte	102m ²
Terras	15m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1

Omschrijving

Dit volledig gerenoveerde appartement bevindt zich op de hoek van een kleinschalig gebouw en onderscheidt zich meteen door zijn vele raampartijen. Het daglicht komt langs verschillende zijden binnen en geeft zowel de leefruimte als de keuken een bijzonder ruim en open gevoel.

De leefruimte biedt plaats aan een volwaardige zit- en eethoek. De afgeronde doorgangen zorgen voor een subtiel architecturaal accent en brengen samenhang in het interieur. Aansluitend bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in warme houttinten en voorzien van een centraal eiland met zitplaatsen. De keuken is volledig uitgerust met ingebouwde toestellen en voldoende werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waardoor het geschikt is voor een koppel, klein gezin of wie een aparte bureau- of logeerkamer wenst. De ruime hal met toegang tot het terras geeft ook de optie om hier een thuiswerkplek te maken.

Ook de badkamer werd volledig vernieuwd en ruim opgevat, met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De groene wandtegels en messingkleurige kranen geven de ruimte een verzorgde en eigentijdse afwerking.

Het appartement heeft eveneens een berging voor de wasmachine en een keukenberging.

Net als de andere entiteiten in het gebouw werd het appartement totaal gerenoveerd, met aandacht voor materiaalkeuze, verlichting en een praktische indeling. Het geheel is volledig instapklaar.

De ligging vlak bij station Gent-Sint-Pieters zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid met trein, tram, bus en fiets. In combinatie met de twee slaapkamers, de hoekligging en de instapklare staat maakt dit het appartement interessant voor eigen bewoning én als investering.

Het gebouw is bovendien kleinschalig en heeft geen syndicus, waardoor de gemeenschappelijke organisatie eenvoudig blijft.

Gegevens

Type	Appartement
Bouwjaar	1969
Vanaf	28 September 2026

Indeling

Grondoppervlakte	117m ²
Bewoonbare oppervlakte	102m ²
Terras oppervlakte	15m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toiletten	1

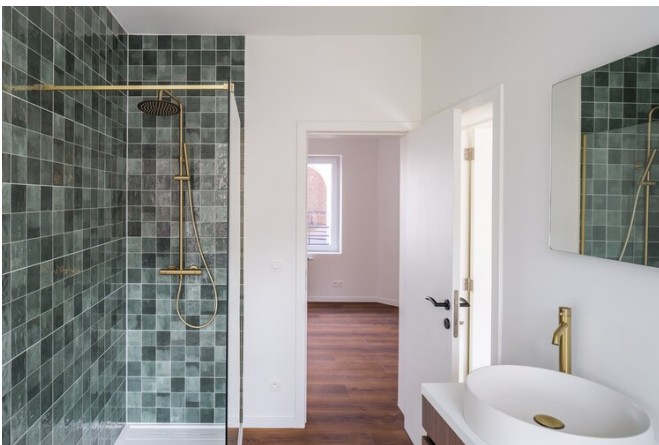
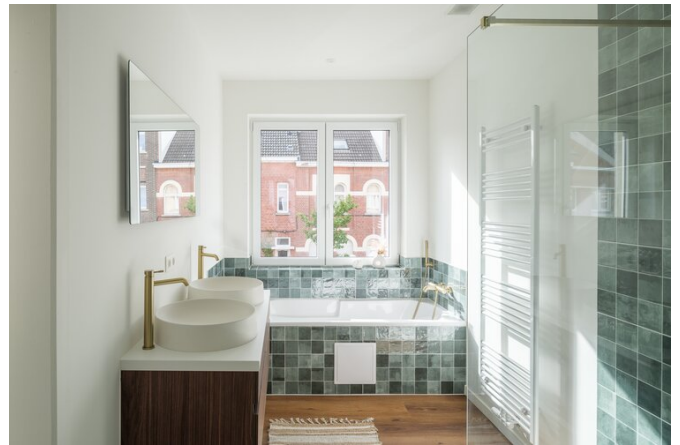
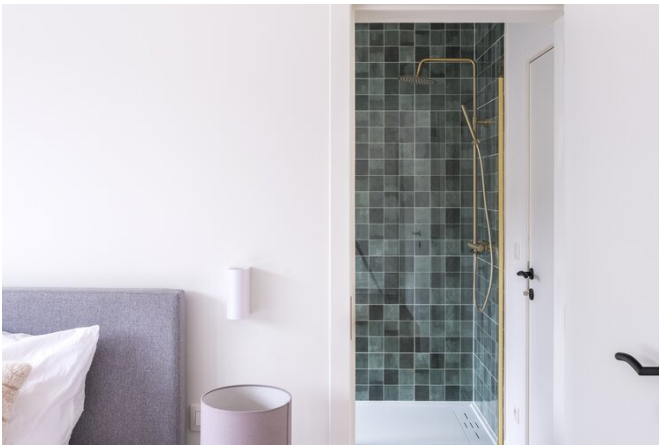
Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja

Energie

EPC	A
EPC waarde	92







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie