



Appartement 1 slpk + terras

Referentie	
Prijs	€ 325.000
Type	Appartement
Woonoppervlakte	65m ²
Terras	2m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	1

Omschrijving

Dit appartement werd volledig gerenoveerd en afgewerkt met veel aandacht voor kwaliteit en detail. De combinatie van een praktische indeling, veel natuurlijk licht en een neutrale, hedendaagse afwerking zorgt voor een aangename en instapklare woonomgeving.

De leefruimte beschikt over grote raampartijen en sluit aan op de open keuken. Deze is strak en functioneel ingericht, met ingebouwde toestellen, voldoende werkruimte en een verzorgde afwerking. De warme vloer brengt extra sfeer in het geheel.

Ook de slaapkamer overtuigt met haar royale afmetingen en aangename lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een volwaardige slaapzone en bijkomend meubilair, terwijl de aansluitende badkamer het dagelijkse comfort compleet maakt.

Een belangrijke troef is de ligging vlak bij station Gent-Sint-Pieters. De uitstekende bereikbaarheid met trein, tram, bus en fiets maakt dit een bijzonder praktische uitvalsbasis voor wie zich vlot door Gent en daarbuiten wil verplaatsen.

Het appartement bevindt zich bovendien in een kleinschalig gebouw zonder syndicus, wat bijdraagt aan een eenvoudige mede-eigendom en beperkte gemeenschappelijke kosten.

De combinatie van een kwalitatieve totaalrenovatie, een lichtrijk interieur, één ruime slaapkamer en de nabijheid van Gent-Sint-Pieters maakt dit tot een aantrekkelijke woonopportunity. Ook voor investeerders zijn de instapklare staat en strategische ligging sterke troeven met het oog op verhuur.

Gegevens

Type	Appartement
Bouwjaar	1969
Vanaf	28 September 2026

Indeling

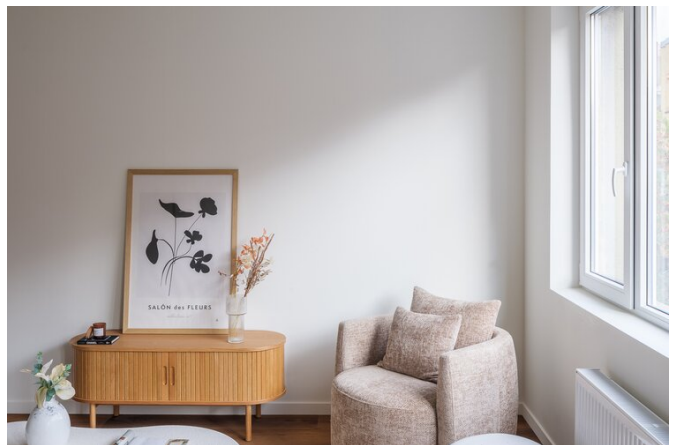
Grondoppervlakte	67m ²
Bewoonbare oppervlakte	65m ²
Terras oppervlakte	2m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	1

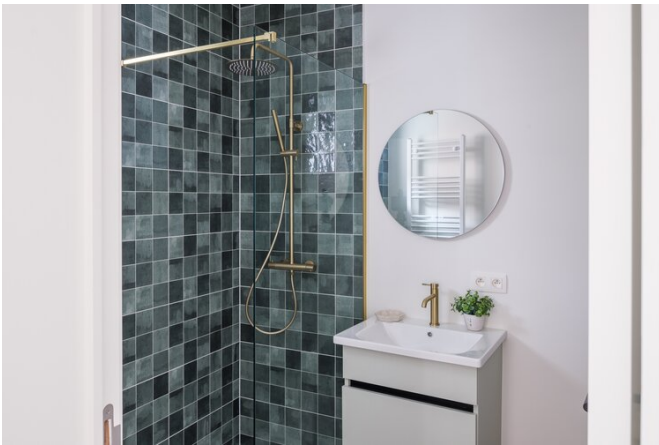
Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja

Energie

EPC	B
EPC waarde	106







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie